



**STUDIO POLI & ASSOCIATI**

**SCADENZA 19 FEBBRAIO PER BONUS  
FISCALE RISTRUTTURAZIONI 2018  
*(PER LAVORI 2018 CONCLUSI TRA  
L'1/1 E IL 21/11)***

Ultima chiamata per la **comunicazione ENEA** dei lavori di ristrutturazione (D.L. 205/17) : è il 19 febbraio 2019 il termine per la trasmissione dei dati relativa ai lavori conclusi tra il 1° gennaio e il 21 novembre 2018 (per quelli chiusi successivamente ci sono 90 giorni di tempo).

ATTENZIONE: L'ADEMPIMENTO RIGUARDA SOLO LE OPERE CHE COMPORTANO RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI O UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI. QUINDI NON LE OPERE EDILI ORDINARIE (vedi sotto) .

Chi effettua lavori di ristrutturazione del proprio immobile e vuole avvalersi dei vari **bonus casa** previsti, deve fare i conti con la **comunicazione Enea**, un **adempimento** che cittadini, condomini e imprese devono compiere per poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dai bonus, quindi delle detrazioni fiscali. L'Agenzia delle Entrate ricorda che l'**obbligo di trasmettere all'Enea** le informazioni sui lavori effettuati, analogamente a quanto già previsto per la riqualificazione energetica degli edifici, è stato introdotto per monitorare e valutare il **risparmio energetico** conseguito con la realizzazione degli interventi.

L'obbligo di comunicazione Enea dei lavori che danno diritto al bonus per le ristrutturazioni edilizie è previsto per tutti i lavori ultimati **a partire dal 1° gennaio 2018**.

#### **COME FARE LA COMUNICAZIONE**

È online il portale per la trasmissione all'Enea delle informazioni necessarie ad ottenere le **detrazioni fiscali del 50% (bonus casa)** relative agli interventi edilizi e tecnologici che comportano risparmio energetico e/o l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia, realizzati a partire dall'anno 2018. L'invio della comunicazione va dunque effettuato attraverso il sito [ristrutturazioni2018.enea.it](http://ristrutturazioni2018.enea.it), **entro 90 giorni** a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo. Solo per gli interventi la cui data di fine lavori (o di collaudo) è compresa tra il 1° gennaio 2018 e il 21 novembre 2018 il termine dei 90 giorni decorre da quest'ultima data del 19 febbraio.

#### **CHI DEVE FARLA**

L'adempimento della comunicazione Enea è a carico di cittadini; condomini; imprese che effettuano lavori di ristrutturazione e risparmio energetico.

#### **PER QUALI LAVORI È OBBLIGATORIA**

L'Enea stessa ha specificato che "Tenuto conto che l'obiettivo della legge è il monitoraggio energetico, la trasmissione dei dati debba avvenire **solamente per gli interventi che comportano riduzione dei consumi energetici o utilizzo delle fonti rinnovabili di energia**, tipicamente quelli previsti dal DPR 917/86, art. [16.bis](#), lettera h." Gli interventi riguardano:

- la manutenzione ordinaria e straordinaria;

- restauro;
- ristrutturazioni;
- cablatura;
- inquinamento acustico;
- risparmio energetico e antisismico;
- sicurezza;
- bonus mobili (se collegato ad altri lavori di ristrutturazione, anche il mobile è destinato a una stanza diversa da quella da ristrutturare).

Ecco l'elenco dei lavori per cui è obbligatoria la comunicazione Enea:

#### **STRUTTURE EDILIZIE:**

- riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno;
- riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi;
- riduzione della trasmittanza termica dei Pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno.

#### **INFISSI:**

- riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi.

#### **ELETTRODOMESTICI:**

Solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 1° gennaio 2017. In particolare:

- forni;
- frigoriferi;
- lavastoviglie;
- piani cottura elettrici;
- lavasciuga;
- lavatrici.

#### **IMPIANTI TECNOLOGICI:**

- installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti;
- sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto;

- sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- microcogeneratori ( $P_e < 50 \text{kWe}$ );
- scaldacqua a pompa di calore;
- generatori di calore a biomassa;
- installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;
- installazione di sistemi di termoregolazione e building automation;
- installazione di impianti fotovoltaici.

*N.B.:*

*Fermo restando che il bonus in argomento è materia tributaria che interessa la dichiarazione dei redditi, l'obbligo di cui trattasi è un adempimento che dovrebbe essere curato dal tecnico che ha seguito le opere e che è l'unico in grado di comprendere se tali opere hanno anche natura di "risparmio energetico" come prescritto dall'ENEA.*

*NEL CASO ANCORA NON AVESSE PROVVEDUTO SI INVITA A FARLO IMMEDIATAMENTE IN QUANTO LA MANCATA COMUNICAZIONE COMPORTA LA DECADENZA DEL BENEFICIO.*